一般住宅にも住宅用防災警報器（住宅用火災警報器）の設置が義務付けとなりました。

いち早く火災の発生を感知・通報する自動火災報知設備はある一定規模以上の概ね公共施設や営利を目的とした建物に設置が義務付けられていましたが、平成16年6月に「消防法」が改正され、戸建住宅や小規模な共同住宅にも住宅用防災警報器の設置が義務付けられました。

この法律は、新築の住宅だけでなく、既存の住宅にも適用されます。

この住宅用防災警報器とは、火災の熱や煙を感知して、住宅内の人に警報音で火災の発生を知らせる機器です。『逃げ遅れ』による焼死者の発生防止や火災被害の軽減に役立つ機器です。消防法の改正にともない、今回改正されました市の火災予防条例に従って、住宅用防災警報器を設置していただくことになります。

新築住宅は平成18年6月1日から適用され、既存住宅は、平成23年5月31日までに設置が必要となります。

購入時の注意事項

何にもかえがたい家族と、その家族の住まいを守るため、住宅用防災警報器を設置することになりますが、市町村や消防署などの公的機関を名乗ったりする悪質な訪問販売を行うケースが出てくると思いますので、その場ですぐに決めずに必ず家族や友人に相談しましょう。（公的機関が販売することはありません。）特定の業者に販売を委託することもありませんので服装や言動に惑わされないようにして下さい。

問い合わせ、相談は当社又は、もよりの消防署予防係又は消費生活センターへお願いします。

暑さが和らぎ、カラッと晴れる日が多くなる「秋」は、フローリングのワックスがけにうってつけの季節だ。

日頃の手入れは、空ぶきで十分だが、年に一、二度ワックスをかければ、床を傷から守り、シミ、汚れが付きにくくなる。

「ワックスは一度かければ、もういいのか」「塗った後からぶきは必要か」こんな質問が多い。

多くの住宅では、何枚かの板を張り合わせた後に塗装してある複合フローリングが使用されている。一般的に複合フローリングでは、塗った後空拭き不要な水性樹脂ワックスを使う。

高価なのは被膜を作る役割を果たす樹脂の濃度が高く耐久性の強い被膜が作れる。耐久性か経済性かはこだわり次第とか。

又頻繁にかけ過ぎると膜膜が重なって厚くなり「よく歩く部分の被膜が道路のわだちのようにへこみ、見栄えが悪くなる」

なぜ秋がワックスがけに適しているかは、「室温が低かったり湿度が高かったりする日に使うと、床表面が白っぽくなることがある」乾かすうえでも、天気のいい日に風通しをよくして作業したい。

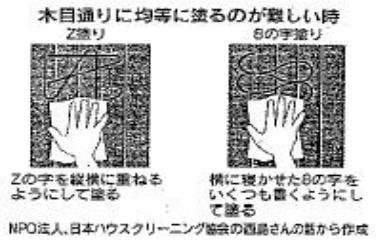
フローリングワックスがけ手順

①床の上をきれいに（掃除機などでホコリ、髪の毛など取る。）

②床の汚れを落とし（洗剤を使用する場合は中性洗剤を使用。ふきとりは三回位水ぶきを）

③床面の乾燥（しっかり乾かす）

④ワックスがけ（ワックスは直接床にまかず、トレーにとってから市販のモップ又は「不要なタイツを適当に切ってタオルをくるみワックスを浸し絞った後、タオルを平らに整えて使うと均等に塗りやすい」力を入れ過ぎないのがよい。



各御家庭での地震、火災対策の避難用具は用意されてますか！

いつ、何時に災難が来るか分からない日常、「そなえあればうれいなし」といった言葉もある様に御家庭にご用意をされてはどうでしょうか！

○非常持ち出し袋（背負えるナップザック型）
○保存米、保存食
○非常用簡易トイレ
○非常用ライト
○水のいらないシャンプー
○万能サバイバルナイフ
○エアーまくら
○携帯ラジオ
○非常用給米袋
○固形燃料
○下着、靴下
○ホイッスル、カイロ
○軍手、レインコート
○布ガムテープ、ロープ
○タオル、乾電池
○ティッシュ
○紙コップ
○紙食器
○マッチ、ローソク
○大型ポリ袋

だいたいの目安になると思いますのでまだ用意されておられない御家庭の皆様、

そなえあればうれいなし

台風シーズンの時期でもあり少し考えて見てはいかがでしょうか！

第8回お客様感謝祭に際してのお願い

十一月十二日（土）十一月十三日（日）の2日間にて皆様に愛されて恒例となっております感謝祭の季節がやってまいりました。ご好評のチャリティーバザーの品物も毎年のことなので不足すると、予想されます。

各御家庭で眠っている不要の品物がございましたら、ぜひご一報下さい。

売上金は高槻市へ寄付させて頂いております。尚、ご一報下されればこちらからお伺いいたしますので宜しくお願い申し上げます。

TCC会員様特別感謝キャンペーン プロ野球阪神戦当選者

7/5	大蔵司
7/15	川西町 南條様
7/19	真上町 吉田様
7/29	安満西 岩垣様
8/30	塚原 木村様
川添町	高垣町 内田様
大塚町	摂津市 九海様
川添	川江様
松田様	川上様

シンセリティーシリーズ分譲中

新築・建替え
&
仲介物件

株式会社
土屋

なんたの街のハウスバンク

売却物件募集中