

老後 使いやすい 快適に

子供が巣立ち、住宅ローンを終り、「さあこれからゆつたり生活を」と思って、ふと我が家を見直すと、キッチンや風呂場はボロボロで、あちこちに段差も。そんなことから、50才を過ぎて自宅をリフォームする人が、最近増えて来ている。資金面でも余裕があり、行動力もある中高年の「終の住処(ついでにすみか)」を求め、リフォーム事情を左記ベスター5で表にしてみました。

キッチン、バス、トイレ水回りが 人気!

あとは業者を選び、見積もりを取って比較し、工事内容を、事前に家族でよく話し合うことをおすすめします。

中高年に人気のリフォーム箇所 ベスター5		工事内容	平均予算
1	台所をシステムキッチンに	食洗機、昇降式収納棚の取り付けなど個別工事も少なくないが、それらを含め、システムキッチンにする人が圧倒的。人気は対面式。	70~80万円
2	風呂をシステムバスに	自動湯張り機能などが付いたシステムバスが基本で、浴室暖房乾燥機や滑りにくい床も人気。浴槽は昔に比べて低く、「入りやすい」作りに。	60~70万円
3	間取り変更(リビングの拡張など)	部屋を1つつぶしてリビングを拡張、車イスになった時に備えて廊下を広くする、和室を洋室に、床をフローリングにして段差をなくす、手すりの設置など。	300~500万円
4	トイレを洋式・温水洗浄便座付き	和式はもちろん、洋式でも冬場でも便座の冷たさでヒヤッとしないうように、便座暖房付き温水洗浄タイプに変更。タイルもなくなり、樹脂・ビニール系が主流。	15~20万円
5	断熱工事	冬の寒さがこたえる年代。窓を二重にしたり、床や壁、天井に断熱性の高い素材を使用するなど、保温性の高い住宅に。	60~70万円

「注意!」 悪質業者による被害急増

国土交通省の不動産取引の際には、耐震診断と耐震検査を受けることが義務付けられている。しかし、悪質業者の中には、耐震診断と耐震検査を偽装し、実際には耐震性能が低いにもかかわらず、耐震診断と耐震検査の合格書を出して、高値で売却している。国土交通省は、このような悪質業者の被害を減らすため、耐震診断と耐震検査の厳格化を進めている。また、国土交通省は、耐震診断と耐震検査の費用を軽減し、多くの人が受けることができるようにしている。

国土交通省の外郭団体「住宅リフォーム・紛争処理支援センター」でも、耐震診断と耐震検査の費用を軽減し、多くの人が受けることができるようにしている。また、国土交通省は、耐震診断と耐震検査の費用を軽減し、多くの人が受けることができるようにしている。

耐震診断・石綿検査 不動産販売時に開示

国土交通省は、不動産取引の際には、耐震診断と耐震検査を受けることが義務付けられている。しかし、悪質業者の中には、耐震診断と耐震検査を偽装し、実際には耐震性能が低いにもかかわらず、耐震診断と耐震検査の合格書を出して、高値で売却している。国土交通省は、このような悪質業者の被害を減らすため、耐震診断と耐震検査の厳格化を進めている。また、国土交通省は、耐震診断と耐震検査の費用を軽減し、多くの人が受けることができるようにしている。

国土交通省は、不動産取引の際には、耐震診断と耐震検査を受けることが義務付けられている。しかし、悪質業者の中には、耐震診断と耐震検査を偽装し、実際には耐震性能が低いにもかかわらず、耐震診断と耐震検査の合格書を出して、高値で売却している。国土交通省は、このような悪質業者の被害を減らすため、耐震診断と耐震検査の厳格化を進めている。また、国土交通省は、耐震診断と耐震検査の費用を軽減し、多くの人が受けることができるようにしている。

シミが気になる季節 紫外線対策を!

「紫外線」は肌の最大の敵。夏は紫外線のピークが、日焼けの原因を作ります。紫外線対策を怠ると、シミやそばかすの原因になります。紫外線対策には、日焼け止めや日傘、帽子、サングラスなどが効果的です。

6/25	6/24	6/23	6/10	6/9	6/3	6/1	5/31	5/19	5/17	5/10	5/9
南平	安家	赤満	安満	島本	月見	芥川	大塚	京原	桜ヶ	日向	日吉
台	本	西	東	町	町	町	市	市	町	町	町
松野	新保	山中	金田	須野	堀野	西野	和野	岡内	木村	山下	秋本
野	保	中	田	野	野	野	野	内	村	下	本
様	様	様	様	様	様	様	様	様	様	様	様

第21回 土屋あるくかい?

7月16日の富士登山の練習もかねて、6月17日(土)に滋賀県の音羽山を登りました。JR大津駅から石山寺の山門までの予定でしたが、頂上付近で屋食中雨が降ってきたので、山を下った。分でのコースに切り替えました。参加人数8名でわりわいにぎやかに楽しく登りました。途中、予期せぬおもしろい事もありましたが、雨にあたり大変な一日でした。が全員元気で下山しました。

MY HOME なんでも相談会開催中

7月

建替え、そっくりさん、リフォーム

新しい物件に移りたい。今お住まいの家を処分したい。家を探して欲しい。相続税問題 etc...

8月