

土屋新聞

発行所
株式会社 土屋
0120-547-278

家のことは何でも
ツチャ



株式会社 土屋

バリアフリー改修促進税制が誕生

平成19年度の税制改正のポイント

バリアフリー住宅の目標

住宅基本法に基づき、国が目標として定めたバリアフリー住宅の普及率は、平成27年までに全住宅の20%にすること。今回の税制改正で新設されたバリアフリーリフォームを対象とした減税制度は、その実現に向けた現状は「手すりの設置」「段差の解消」「広い廊下の確保」といった基本的なバリアフリー化がなされた住宅は、65歳以上の高齢者が暮らす住宅の7%。従来よりのバリアフリーリフォームに対する国の支援としては、介護保険制度による20万円までの助成制度がありすが、適用は介護認定後に限られ、すべての高齢者等が制度を利用でき

きるわけではありませんでした。

置も新設されました。

環境への取り組み

今年1月、世界の月平均気温の上昇が過去最高になったそうです。北半球では、記録的な暖冬となっている。この地球温暖化が原因で、海面上昇による水没の危機にさらされる国もあるらしい。私たちも、環境問題をもっと考える時期に來ていると思います。建築をする上でさまざまな問題に直面します。ゴミ

問題（リサイクル・産業廃棄物等）、自然保護問題（森林伐採等）、環境問題（トラック等現場作業・運搬）。例えば、材料を必要な分確実に使用することで、自然保護に少しでも役立て、リフォーム工事では、解体箇所を最低限に抑えることで、処分する廃材を減らすことができる。

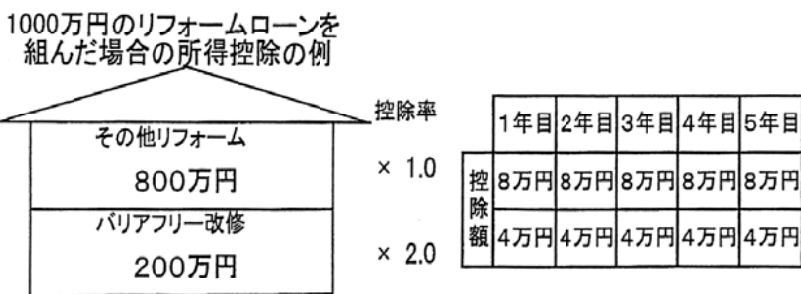
当社では、現場で出た建築廃材を一度倉庫に持ち帰

り、仕分けをしています。可燃物・不燃物・鉄・ダンボール・残土、このように少しでもリサイクル化できる物は専門業者へと委託し取り組んでおります。「分けると資源、混ぜるとゴミ」と言うように、今後も地球環境に貢献していきたいと思います。

「子供たちに青空を」。ある自動車販売企業の標語です。この言葉を聞くと私

工務課長

猿渡貴彦



性能評価機関などによるバリアフリー工事適合証明が必要

住宅ローン減税期間が10年と15年の選択制に

10年と15年の選抜制に

所得税（国税）が減つて、住民税（地方税）が増える。「三位一体改革」の影響で、とくに年収400万円以下600万円の中所得者層において住宅ローン減税の効果、が薄れてしまうことから、平成19年、創設されたのが、平成20年の入居者を対象とした控除期間を15年とするの特例措置。各年の所得税控除率を下げて、控除額が所得税を上回つてしまつた場合には、減税規模は現行の制度と同等にするというものである。



はとも共感します。
次の世代に美しい地球環境を残すことを目標として、現場での配慮・工夫を強化し取り組んでいきます。



健康コーナー

脳エクササイズ宣言

脳
の
健
康
促
進
法
10
力
条

- ① 脳の健康に良い食事を摂る。
オメガー3脂肪酸、蛋白質、
抗酸化物質、果物や野菜、
ビタミンBを豊富に、トラ
ンス脂肪酸を抑え、炭水化
物を適量摂取して脳の健康
を保つ。
- ② 精神を活発に保つ。新しい
技術や言語を学ぶ。クロス
ワードパズルをする。授業
を受ける。ダンスを習うこ
とで精神機能を鍛え、維持
する。

- ③ 定期的に運動する。
- ④ 社会性を維持する。友人に会うことや、ボランティア活動で精神を活発にする。
- ⑤ 十分な睡眠を取る。
- ⑥ ストレスを管理する。ヨーガをする。友人に会う。その他ストレス解消活動をする。

- ⑧ その他の健康管理。
健康的な体重を維持し運動をし、栄養バランスのよい食事をし、ストレス管理をして脳に影響する疾患リスクを軽減する。
- ⑨ 不健康な習慣を避ける。
喫煙や深酒などは認知力低下のリスクを上昇させる。
- ⑩ 遺伝的要因を認識する。

(米國加齡研究同盟)

<http://www.tcn.zaq.ne.jp/tcc>

美しい

ものこそ、強く

快適 でなければならない。

末永くお住まいいただける家をサポートするための
安心・安全設計・施工を行っています。
㈱土屋は穏やかで健やかな快適生活をお約束します。

TEL 072-685-5524

をつくります。

網土屋は、

お客様と共に

「ひとつの作品」

住まう人の

ライフスタイル

にあわせた

プラン設計

あくまで自分らしさを、我が家で
らしさにこだわる方に選んで
いただくために、それぞれの
環境とニーズにあわせて計
で、この世に二つとない家
をつくりまします。