

土屋新聞

発行所
株式会社 土屋
0120-547-278

家のことは何でも
ツチヤ



株式会社 土屋

省エネ改修に関する

特別控除を法制化へ

省エネ改修に使った住宅ローン残高の一定割合に当り、借入金額を所得税から特別控除する。

自由民主党は、住宅の増築・改修促進税制を創設して、2008年度からの導入を目指す方針を明らかにした。同党の税制調査会が検討していたもので、07年12月13日にまとめた与党税制改正大綱に盛り込んだ。政府は、これを沿った税制改正法案をこの1月下旬から始まった通常国会に提案する見込みだ。

増加傾向にある。今年7月の北海道の洞爺湖サミットを控えて、家庭部門のCO2削減対策を強化したい狙いがある。背景にある。窓や床、壁、天井の断熱性向上に関する改修工事。窓を単層ガラスからペアガラスにする。工事金額が想定している。改修後の住宅省エネ性能が「1.9倍」になることなどを条件にしている。99年国が次世代省エネ基準をまとめた。大綱は、次世代省エネ基準を要件として、事実上、規定していないが、事実上、目安としているとみられる。控除率は、改修後の住宅全体の省エネ性能が「1.9倍」以上になると認められる内容の省エネ改修工事。

99年の基準相当の場合、200万円の上限で、借入れ残高のうち12%の期間外の場合は5%の間控除期間はいずれも5年間だ。登録住宅性能評価機関や指定確認検査機関の建築士が発行する省エネ工事の要件に含める方針だ。



〔現行の住宅ローン減税と省エネ改修促進税制の比較〕

	現行の住宅ローン減税	省エネ改修促進税制
税額控除率	1～6年目：1.0% 7～10年目：0.5%	2.0%(特定の省エネ改修工事(※)以外の部分は1.0%)
控除期間	10年間	5年間
ローンの限度額	2,000万円	200万円(特定の省エネ改修工事相当部分。当該工事以外の部分と合計で1,000万円)
ローンの償還期間	10年以上	5年以上
工事費	100万円超	30万円超

※特定の省エネ改修工事：改修後の住宅全体の省エネ性能が現行の省エネ基準相当に上がると認められる内容の省エネ改修工事。

あわてず、じっくり、ゆとりをもって

リフォームアドバイザー 田川久恵

『ゆとり』私にとって、最大のテーマです。時間・お金・気持ち、いろいろな事柄をうまく調整し、大事なモノだと思えます。『ゆとり』をもち、感じた時、すごく幸せだと思えるはず。今、私が一番したい事は、整理・整頓。

これをする事によって、時間・効率が上がり、いろんな物事が進む。そうして、実行していく。この過程を繰り返すことで、自分自身が成長し、楽しく暮らしていけるのだと思います。皆さんは『ゆとり』をもち、

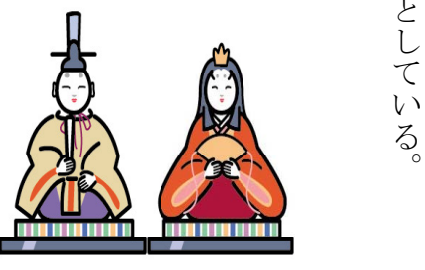
『ゆとり』をもつために、どのような工夫をされていますか？
いろいろ考えた結果、私には建築業界に入り、特に『ゆとり』の大切さを考えるようにになりました。お客様が、何を求めているのかを、理解する事が出来るように心がけています。

『ゆとり』をもつて、じっくりと伺えるように努めていきたいと思っています。人を大切にすると、気持ちも大きくなります。



4つの習慣 14年長生き

- ① たばこ吸わず
- ② 飲酒ほどほど
- ③ 野菜・果物十分に
- ④ 適度な運動



分ほど、タバコを吸わず、適度な運動をする。これは、長生きの秘訣です。また、野菜や果物を十分に食べ、適度な運動をすることは、健康を維持し、長生きするための重要なポイントです。飲酒はほどほどに、たばこは吸わない。これらが、長生きの鍵となります。

「建て替え」「大型リフォーム」をお考えの皆様へ

夢の持てる 堅牢な家の 提案を致します。

0120-547-278 株式会社 土屋 一級建築士事務所

外壁塗装キャンペーン 期間3月1日～4月30日 お見逃しなく！！