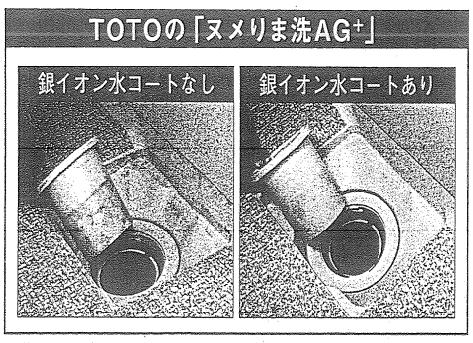
ドロドロ、ヌルヌルを解消する各メーカーの工夫

浴室で最も汚れやすく、掃除に手間がかかるのは排水口。そう考えたINAXとトステムは、排水時のうず流で毛髪をまとめて捨てやすくする「くるりんポイ排水口」を開発し、自社のシステムバスに導入した。

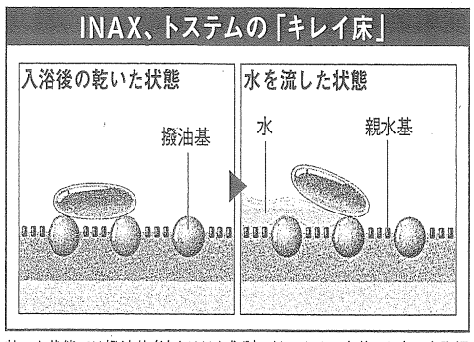
他のメーカーも排水口に工夫を凝らしている。例えば、松下電工の「ささっとキレイ排水口」は、フッ素特殊コーティングで約10年間、汚れをはじく機能を持たせた。

浴槽や壁、床の汚れ対策も進んでいる。TOTOは、銀イオン水を床に散布させて雑菌の繁殖や排水口のぬめりを抑制する「ヌメリま洗AG」を「スプリノ」に標準装備した。INAXとトステムは、「ラ・バス」に「キレイ床」を搭載。床に特殊な表面処理加工を施すことで、皮脂汚れをはじく性能と、汚れを浮かして流しやすくする親水性能を持たせた。同時に、床面上の溝を広くなだらかにし、スポンジが溝の奥まで届くようにした。

ノーリツの「ユパティオリズ」は、洗剤とお湯で浴槽を自動洗浄する「おそうじ浴槽」を搭載した。サンウエーブ工業の「サンリフレBRワイド」は、壁の入り隅を曲面状にした「カドまる仕上げ」を採用し、壁の角の汚れをふき取りやすくした。



雑菌の増殖を抑制する銀イオン水を散布すると、ぬめりやにおいを抑えることができる。1日1回、銀イオン水を散布したときの1カ月のコストは約103円



乾いた状態では撥油基(油をはじく成分)があるため、身体から出る皮脂汚れが床表面に強く固着しにくい。水を流すと、親水基(水となじむ成分)があるため、水が皮脂汚れの間に入って皮脂汚れを取れやすくする

24時間換気ってどうして必要なの？

ここ十数年間で、住宅の気密性能は飛躍的に向上しました。今の住宅は、いわば魔法瓶のような構造と思ってください。

高気密化に伴って生じ始めた新たなトラブルの一つが、シックハウス問題です。建材から発散するホルムアルデヒドなどの化学物質が室内に滞留し、住まい手の健康に悪い影響を与える現象です。

室内の空気を新鮮に保つためには、窓開けなどを励行するのが効果的ですが、住まい手の意識や生活習慣によって差が生じます。そこで、電動ファンなどを24時間動かして一定量の空気を機械的に入れ換えるシステムが住宅設備として必要になってきたのです。

建築基準法によるシックハウス規制の一貫で、新築住宅は、24時間換気システムの導入が義務付けられています。

家づくりの際には、必ず換気計画をまとめますが、そうした法規に基づいているのです。

(日経ホームビルダー)

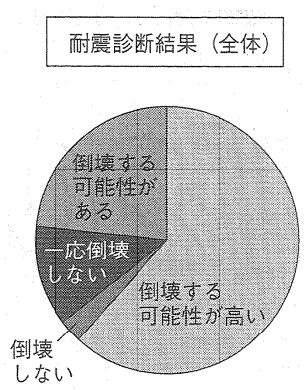
木造住宅5876件を診断 84・6%が『倒壊の危険』

日本木造住宅耐震補強事業者協同組合は、実施した耐震診断5876件の診断結果を発表した。それによると、「倒壊する可能性が高い」(評点0・7以下)「倒壊する可能性がある」(評点0・7～1・0)と診断された住宅が84・8%。

建築基準法に壁量の規定が加わった昭和56年以前の住宅に限れば、評点1・0未満の「既存不適格住宅」は約95・3%以上、昭和56年以降の住宅でも約73・5%が既存不適格住宅だった。

同組合では、「平成16年に改訂された新耐震診断手法により「2階も評価対象になった」「接合部など評価項目が増えた」ことで、旧手法での診断時よりも既存不適格住宅が大幅に増えた」とみている。

また同組合の追跡調査によると、新手法への移行により診断後の補強工事実施率が大幅に低下。約15・7%と、旧法時よりも11・5ポイントも低下した。その原因について組合では「評価項目が増え、補強コストが増加したこと」が大きいとみており、また、新旧診断法いずれの場合でも補強工事をした場合の平均価格が120万円前後であったことから、「120万円を超えると改修自体を諦める人が多いのではないか」と推測した。



木耐協調査

法律・税務相談

TCC会員様に法律全般、税務相談をお受けします。お電話にてお問い合わせ下さい。

30年以内に震度6弱 阪神で確率26%以上

地震調査研究推進本部は、三十年以内に震度6弱以上に見舞われる確率は、発生が懸念される東海、東南海、南海地震の影響で静岡県から四国南部までの太平洋側が26%以上と高くなった。これは約百年に一回以上起きる可能性に相当するという。

南海地震の影響で、阪神間の大阪湾沿岸と淡路島南部の一部で26%以上となった。

(神戸新聞)

介護保険が使えるようになったら！！

★バリアフリーな住宅に改修
★車イスや押し車などの福祉用具のレンタル
★身の回りの掃除や調理、又は通院への同行などホームヘルパーさんの派遣

小さな事でも頑張り過ぎずにまずは気軽に御相談下さい。

詳しくは当社まで御連絡下さい。

いつまでも元気に暮らそうね

清掃ハイキング

4月20日(日)

恒例となりました清掃ハイキング。社員全員参加で少しでも、我が街高槻を、美しくしようという理念で行っております。

なかなかなくならないタバコのポイ捨て、ゴミの大部分をしめております。喫煙者の皆様はマナーを是非守ってほしいといつも思います。

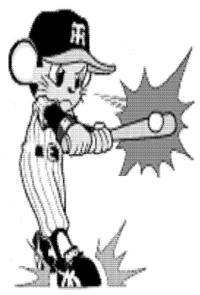
献血にいこう！

4月3日、10日

社員献血に出動！

半年に一度の献血で、役にたてたらいいねと身近に出来ることで社員一丸となって取り組んでいます。

阪神タイガース戦 チケットプレゼントのお知らせ



今年もお待ちかねのプロ野球の季節がやってきました。
皆様の多数のご応募をお待ちしています。

5・6月分別紙にて募集中！

シャープ太陽光発電システム(サンビスタ)大阪地区実績No.1
高槻市太陽光発電補助金再開キャンペーン中！(平成20年度継続決定)
そろそろ始めてみませんか?環境保全と太陽光発電のある暮らし

シャープ太陽光発電システム正規特約店
(株)エンジニアサカウエ
高槻市宮野町12番20号　フリーダイヤル 0120-013-189(オヒサン イチハヤク)
E-mail:taiyoco@e-sakaue.com　ホームページ:http://www.e-sakaue.com

資料請求、ご質問などございましたらお気軽にどうぞ♪
お見積り・ご相談も行っております★
(無料！！)