土屋新聞

発行所
株式会社　土屋
0120-547-278

住宅版エコポイント制度の概要

（エコリフォームについて）

■エコポイントの発行対象となる工事期間

平成22年1月28日以降に工事が完了し、引き渡された住宅が対象となる。

平成22年12月31日までにエコ住宅の建築着工又はエコリフォームの工事に着手した住宅が対象となる。

■エコポイントの発行対象及び発行ポイント数

○エコリフォーム（一戸あたり30万ポイントが上限）

①窓の断熱改修・・・

改修後の窓が省エネ法に基づく省エネ判断基準（平成11年基準）に規定する断熱性能に適合するよう行う断熱改修を対象とする。

・窓の大きさの区分及び改修方法に応じて定めるポイント数に施工箇所数を乗じて算出したポイント数を発行

大きさの区分	1箇所あたりのポイント数			
	内窓設置※1	外窓交換※2	ガラス交換※3	
	面積※4	ポイント数	面積※5	ポイント数
大	2.8㎡以上	18,000ポイント	1.4㎡以上	7,000ポイント
中	1.6㎡以上 2.8㎡未満	12,000ポイント	0.8㎡以上 1.4㎡未満	4,000ポイント
小	0.2㎡以上 1.6㎡未満	7,000ポイント	0.1㎡以上 0.8㎡未満	2,000ポイント

②外壁、屋根・天井又は床の断熱改修・・・

改修後の部位ごとに、一定の量の断熱材を用いる断熱改修を対象とする。ただし工事には、熱伝導率などの断熱性能が確認された断熱材を使用する。

・施工部位ごとにポイント数を発行（一定量以上の断熱材を使用することが条件）

施工部位別ポイント数		
外壁	屋根・天井	床
100,000ポイント	30,000ポイント	50,000ポイント

③バリアフリー改修・・・

①又は②の改修工事と一体的に行う手すりの設置、段差解消又は廊下幅等の拡張のバリアフリー改修工事を対象とする。

・①又は②の改修工事と一体的に行うバリアフリー改修について、施工内容に応じてポイント数を発行

施工内容※		ポイント数
手すりの設置	○浴室の手すり設置	箇所数にかかわらず5,000ポイント
	○便所の手すり設置	箇所数にかかわらず5,000ポイント
	○洗面所の手すり設置	箇所数にかかわらず5,000ポイント
	○浴室・便所・洗面所以外の居室の手すり設置	箇所数にかかわらず5,000ポイント
	○廊下・階段の手すり設置	箇所数にかかわらず5,000ポイント
段差解消	○屋外に面する出入り口（玄関・勝手口等）の段差解消工事	箇所数にかかわらず5,000ポイント
	○浴室の段差解消工事	箇所数にかかわらず5,000ポイント
	○屋内（浴室を除く）の段差解消工事	箇所数にかかわらず5,000ポイント
廊下幅等の拡張	○通路の幅を拡張する工事	箇所数にかかわらず25,000ポイント
	○出入口の幅を拡張する工事	箇所数にかかわらず25,000ポイント

家のことは何でも
ツチヤ
そうやりましょう
株式会社 土屋

日本の四季再確認　リフォームアドバイザー　大軽　真由美

暮らす季節の移ろいを常夏の島にしばらく敵前ではなく、私たちの目を楽しませてくれます。春の桜、初夏の若葉に、新緑の夏、紅葉の秋、冬の枯れ木。これは、赤道直下の季節といえば雨季と乾季の期待が真夏日と真冬日になっている。「毎日暑い！」と言えば、日本は四季折々に様相を変えるこの地域は胸が熱くなる。確かに、季節の移ろいを楽しんだり。冬には暖かいカーペットの上で一家団欒。そんな変化に恵まれた国に生まれたこと、生活していることに感謝をしています。

そろそろ、春の足音も近付いてくる頃。外へ出てお散歩やガーデニング、スポーツなど皆さんもわくわくされていることと思います。

ぜひ皆さんのそんな楽しい趣味のお話を聞かせてください。一人でも多くのお客様とのご縁を私も楽しみにしています。

健康コーナー

乳がんリスク愛飲家は高い？

閉経後、週７合以上なら

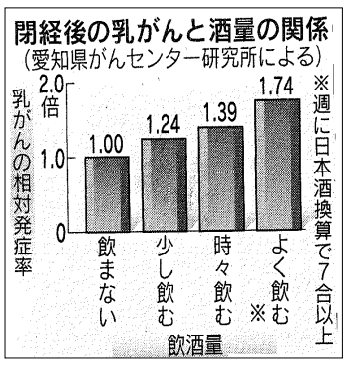
発症率1.74倍に

酒を多く飲む女性ほど乳がんになりやすい傾向にあることを、愛知県がんセンター研究所疫学・予防部の川瀬孝和主任研究員らが確かめた。閉経後の女性では、1週間に日本酒換算で7合以上飲んでいると、発症率は全く飲まない人の1・74倍だった。

乳がんは女性で最も多いが、最近急増している。研究グループは「酒と乳がんの関連は欧米で指摘されていたが、今回の研究で、閉経後の日本女性でも明白になった。大酒を控えた方がよい」と話している。

研究グループは、愛知県がんセンター病院で乳がんと診断された1754人と、乳がんと診断されなかった女性3508人を分析。全般に酒量が増えるにつれて、乳がんの発症率が高くなっていた。この傾向は50歳前後の閉経の後で著しく、閉経前の女性では、はっきりしなかった。

閉経後の乳がん発症率は、酒を飲まない女性を1とすると、少し飲む女性は1・24倍、時々飲む女性は1・39倍、日本酒換算で週に7合以上飲む女性は1・74倍だった。



フロー消費型社会からストック型社会への転換

『つくっては壊す』から、
『いいものをつくって、きちんと
手入れして長く大切に使う』

長期優良住宅　登　場！！

建替えをお考えの方へ劣化対策、耐震性、維持管理、省エネルギー対策の優れた家末永く受継がれる家に建替えをおすすめします。

建物本体価格１２６０万より
（25・48　坪）