

太陽パネル雨漏りの穴

設置工事に苦情続々

太陽光発電のパネルを取り付けようとして、屋根に穴を開けて雨漏りする。地球温暖化対策に取組む政府の後押しで、パネルの売れ行きは激増。業者間で、パネルの取り付け、設置の育成が間に合わず、ずさんな工事も横行しているためだ。国土交通省は、パネル設置に

(朝日新聞より)

住宅リフォーム

助言役紹介

国土交通省が来年度制度化

国土交通省は2010年度から、住宅リフォームの導入を希望する人に適切な工事内容を助言する企業などを紹介する。リフォーム希望者が悪徳業者から、不必要な工事までやらされ、事態を防ぐのが狙いだ。国交省指定の「住宅瑕疵担保責任保険法人」を助言役にする案などが浮上している。



改正特商法が施行

しつこい訪問販売禁止

悪質な訪問販売業者などから消費者を守る規則を強化した改正特定商取引法(特商法)が施行された。「断ったのに強引に勧誘された」といった苦情が後を絶たないことから、改正法で勧誘を続ける「再勧誘」を禁止。業界には「完全に断られたのを見極めが困難」との声もあり、消費者庁は「意思表示は明確にして」と消費者に呼び掛けている。

Table with 2 columns: 断るときは明確に (When to clearly refuse) and 勧誘可能/再勧誘禁止/再勧誘可能/台所リフォームの再勧誘禁止/リフォーム工事に全般的再勧誘禁止. Includes phrases like '訪問販売お断りの張り紙' and '断るときの明確に'.

木造耐震

評価ズレ続出

目視診断甘め傾向

木造住宅の耐震性を簡易に調べる「一般診断」で、倒壊の危険性があるのに安全と判定される事例が相次いでいる。130軒を対象にした民間企業の調査で、呼ばれた各自治体の調査員が、現場の見直しが必要と判断した。建築士からは「費用が安い一般診断に頼りすぎ、壁は目視で確認するだけで調べる精密診断に比べてデータが少ないため、危険性を見逃すことになる計算式を設定している」と指摘している。



高槻市の障害者(児)住宅改造助成制度

日常生活の基礎となる住宅を、安全かつ利便に優れたものとなるように改造するための費用を助成する制度です。助成額は生計中心者の所得税額及び工事費用に応じて変わります。

Table with 3 columns: 対象者 (Target), 助成額 (限度額80万円) (Subsidy amount), 生計中心者の前年所得税課税額 (Previous year's income tax). Includes categories like '重度の身体障害児者' and '療育手帳A'.

Advertisement for 'New Building' (新築なみ) with a price of 60,000 yen per square meter. Includes a cartoon character and a house illustration. Text: 'あなたの住まいが新築なみにかわります!', '新築なみへいさん 登場', 'm²単価 6万円', 'たとえば80m²でしたら80m²×6万円=480万円で新築なみに(税込み)'.